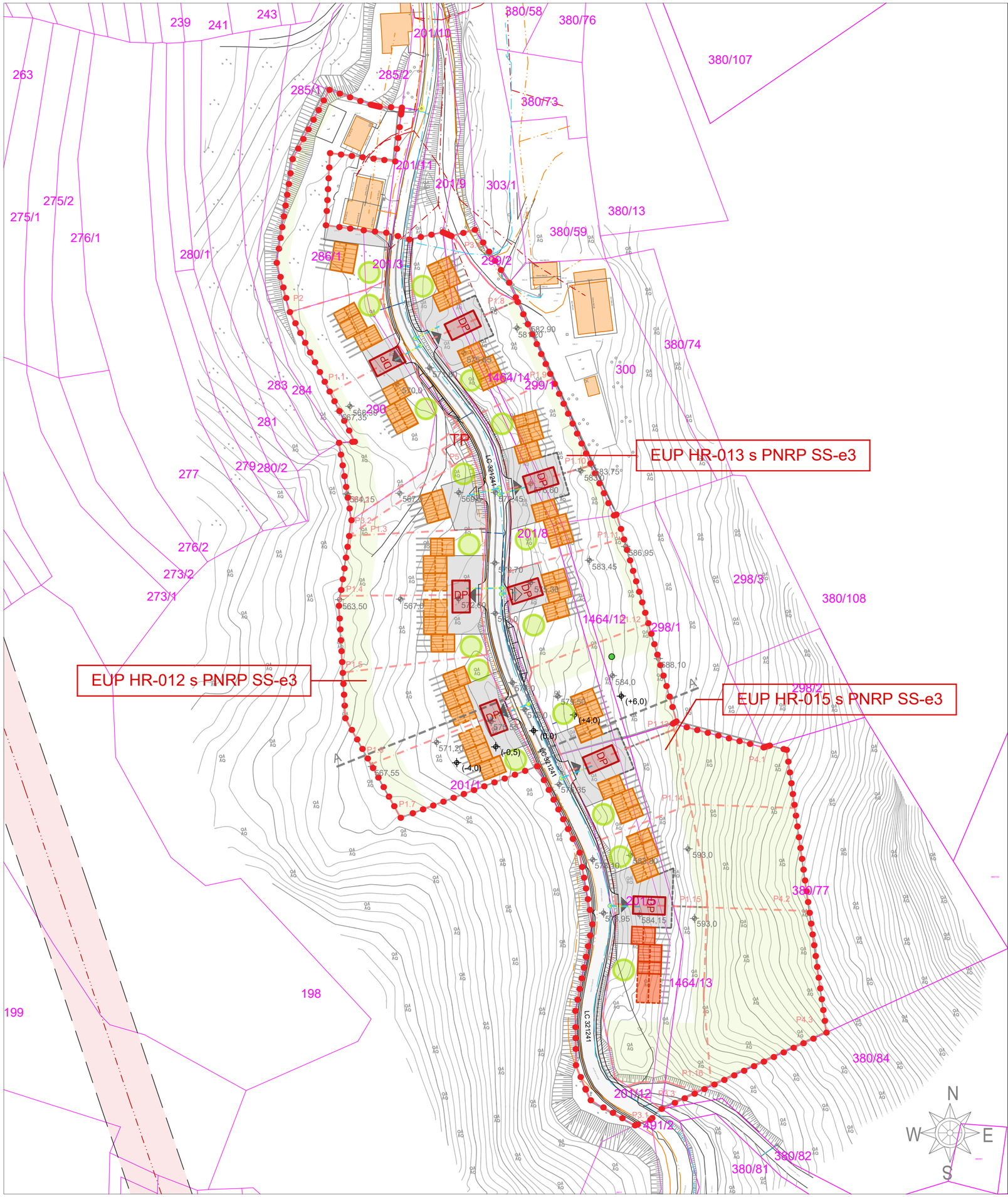

LEGENDA

- meja območja pobude za pripravo OPPN

ZEMLJIŠKI KATASTER

- parcelna meja
- urejena parcelna meja
- 230/1 številka parcele

OBSTOJEČE PROMETNE POVEZAVE

- lokalna kategorizirana cesta (LC 321241)

OBSTOJEČA GJI

- vodovod
- nadzemni hidrant
- meteorna kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- elektrovod - NN nadzemi
- elektrovod - VN nadzemni
- RO razdelilna omarica
- telekomunikacijski vod

VAROVALNI PAS

- varovalni pas elektrovoda (10,0 m od osi, obojestransko)

NAČRTOVANA PARCELACIJA

- načrtovana gradbena parcela (GP)
- P1.3 oznaka načrtovane GP

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

- eno ali dvostanovanjska stavba
- dvostanovanjska stavba
- vzorec zazidave - tip a1, a2
- vzorec zazidave - tip b1, b2
- vzorec zazidave - tip c
- vzorec zazidave - tip d
- oporni zid
- raščene površine posamične načrt. GP
- območje servisnih / manipulacijskih površin
- območje izravnave terena (zunanja terasa)
- individ. prom. priklj. za eno stanovanj. enoto
- individ. prom. priklj. za dve stanovanj. enoti
- 584,0 kota obstoječega terena
- (-4,0) usmeritev za načrtovanje / preoblikovanje terena
- možnost zajema (nestalnega) vodnega vira / vodnjak

UREDITVE POTREBNE ZA VARSTVO PRED POŽAROM

- vodovod
- nadzemni hidrant
- DP intervencijska površina (delovna površina za gasilska vozila - 6,0 m x 11,0 m)

PODLOGE

Geodetski načrt - izdelovalec Geodetsko podjetje Benčan d.o.o., št. proj. GN 23-129, november 2023

PROSTORU
ARHITEKTURA
URBANIZEM
OBLIKOVANJE
POSTOJNSKA CESTA 16 b, 6257 PIVKA

OPPN Nad Dolinko

Pripravljalec: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Investitor: INGGRAD d.o.o. Hruševje, Hruševje 23, 6225 Hruševje

Lokacija: naselje Hruševje, EUP HR-012, HR-013, HR-015 (vse k.o. 2484 - Hruševje)

Vrsta dokumentacije: Občinski podrobni prostorski načrt

Stopnje postopka oz. datum sprejema PA: osnutek

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: /

Vsebina risbe: Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev za varovanje zdravja, celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja, ohranjanje narave, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom ter za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč in gozdov

Izdelovalec: AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o., Postojnska cesta 16 B, 6257 Pivka

Odg. vodja projekta: Maja Burkeljca, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN

Sodelavci: Nives Jurca, dipl. inž. kraj. arh. (UN), Tina Šabec, dipl. geogr. (UN), Leon Širec, abs. graf. in med. tehn. (VS)

Št. projekta:	Datum:	Merilo:	Št. lista
2023-018-OPPN	sep. 2024, dop. feb. 2025	M 1:1000	7